

Identificación del cliente:	
DNI/CUIL/CUIT:	Nº de legajo:

INFORMACION SOBRE LA TASACION

Nombre del deudor:	
Contacto:	Teléfono:
Titular de la propiedad:	
Ocupante:	
Condición:	<input type="checkbox"/> Alquilada <input type="checkbox"/> Ocupada <input type="checkbox"/> Desocupada
Empresa tasadora:	Tasador:
Nº del tasador:	Teléfono:
Entidad financiera solicitante:	Sucursal:
Contacto:	Teléfono:
Dirección de la propiedad:	
Dpto:	
Localidad:	Provincia:
Código postal:	
Circunscripción:	Sección:
Mza/Lote:	Parcela:
Nº de identificación de la propiedad:	
Tipo de propiedad:	
Fecha de inspección:	Hora finalización tasación:
Zona del inmueble:	

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

Tipo de construcción:	Espacio habitable:
Año de construcción/ Última refacción:	
Calidad de ubicación:	
<input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Excelente	
Clasificación socioeconómica:	
<input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Baja	
Valor comercial:	
<input type="checkbox"/> Escaso <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Excelente	
Promedio de impuestos inmobiliarios mensuales:	
Tipo de techo:	Orientación:
Luminosidad:	
Calidad de construcción:	
<input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Excelente	
Calidad de mantenimiento:	
<input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Excelente	
Detalles de terminación:	
<input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Excelente	
Estacionamiento:	
<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Garage semicubierto <input type="checkbox"/> Descubierta <input type="checkbox"/> No posee <input type="checkbox"/> Otro	
Posee espacios comerciales (en caso afirmativo agregar descripción) Tipo de propiedad	
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Local a la calle <input type="checkbox"/> Local en shopping/galería	
<input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Múltiple <input type="checkbox"/> Específico (Aclarar):.....	

Ambientes (Indicar cantidad)		Servicios	
Living comedor	Baño de servicio	Calefacción tipo	<input type="checkbox"/> Central
Comedor	Dormitorios		<input type="checkbox"/> Individual
Comedor diario	Estudio PA	Aire acondicionado	<input type="checkbox"/> Central
Cocina	Suite y vestidor		<input type="checkbox"/> Individual
Escritorio	Quincho	Agua caliente	<input type="checkbox"/> Central
Estudio	Total de cuartos		<input type="checkbox"/> Individual
Lavadero	Terraza	Otros:	
Baño	Balcón		
Toilette	Patio		
Comodidades Si/ No:		Doble circulación	Sauna
Piscina		Baulera/ Depósito	Grupo Electrogeno
Características adicionales:			

Firma y Sello del Tasador:

Características adversas/ deficiencias:
Observaciones sobre el estado de conservación:
Breve descripción de mejoras previstas (si las hubiere):

DESCRIPCION DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTO/ BARRIO PRIVADO			
Cantidad de unidades:	Mantenimiento del área común:	Estado de las áreas comunes:	
Promedio mensual expensas (\$):	Porcentual de expensas:	Gastos comunes pendientes:	
Gastos importantes presupuestados:			
Tipo de estacionamiento:			
Cantidad de pisos:	Ascensor: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Adecuado <input type="checkbox"/> Inadecuado	Cantidad de ascensores:	Vigilancia: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

DESCRIPCION DEL TERRENO		
Tipo/designación de zonificación:		
Autoridad de contralor:		
Topografía:	Vista:	
Forma y dimensiones perimetrales:		
Desagüe <input type="checkbox"/> Adecuado <input type="checkbox"/> Inadecuado	Riesgo de inundación <input type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Mínimo <input type="checkbox"/> No existe información	Terreno (metros cuadrados):
Calidad/ estado de calles de acceso:		
SERVICIOS		
Electricidad <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin conexión	Gas <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin conexión	Teléfono <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin conexión
Agua <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin conexión	Cloaca <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin conexión	Desagüe pluvial <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin conexión
Observaciones sobre el lote:		

DESCRIPCION DEL BARRIO		
Tipo: <input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Suburbano	<input type="checkbox"/> Rural
Construido: <input type="checkbox"/> Mas del 75%	<input type="checkbox"/> Entre 25-75%	<input type="checkbox"/> Menos del 25%
Indice de crecimiento: <input type="checkbox"/> Creciente <input type="checkbox"/> Estable	Servicio vigilancia barrio: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Valores de la propiedad: <input type="checkbox"/> Creciente <input type="checkbox"/> Estable <input type="checkbox"/> Decreciente	Demanda/ oferta: <input type="checkbox"/> Escasa <input type="checkbox"/> Equilibrada <input type="checkbox"/> Exceso de oferta	
Tipo de comercialización: <input type="checkbox"/> - de 3 meses <input type="checkbox"/> - de 6 meses <input type="checkbox"/> + de 6 meses		
Valores de viviendas en áreas vecinas:		
Desde \$	Hasta \$	Precio total
Desde \$	Hasta \$	Precio por m2
Antigüedad de viviendas en áreas vecinas: Desde Hasta (en años)		
Uso del terreno (%): Residencia% Comercial.....% Depósito.....%		
Cambios principales en el uso del terreno: <input type="checkbox"/> Improbables <input type="checkbox"/> Probables <input type="checkbox"/> En proceso		
Facilidades de estacionamiento típico:		

Firma y Sello del Tasador:

Características del barrio:
 Residencial Comercial Mixto % inmuebles vacantes

Factores que influyen en la comercialización de las propiedades en barrio (proximidad a lugares de trabajo y entretenimientos, estabilidad del empleo, atractivo del mercado, etc):

Observaciones sobre las condiciones del mercado (tendencias, empleo/principales empleadores, otros factores que influyen en el valor de los bienes inmuebles):

COMPARABLES				
COMPARABLE 1				
Precio:		Venta o cotización:		
Fecha de venta o cotización:		Tipo de propiedad:		
Dirección de la propiedad:			Departamento:	
Localidad:		Provincia:		Código postal:
Tipo de construcción:	Area de terreno:	Precio por m2:	Area de construcción:	Superficie de terreno:
COMPARACION DE LAS CARACTERISTICAS				
Antigüedad: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Estado de mantenimiento: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Comercialización: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Estacionamiento: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	
Observaciones sobre similitudes y diferencias con la propiedad tasada:				
Valor de la propiedad tasada en relación con el comparable 1:				

COMPARABLE 2				
Precio:		Venta o cotización:		
Fecha de venta o cotización:		Tipo de propiedad:		
Dirección de la propiedad:			Departamento:	
Localidad:		Provincia:		Código postal:
Tipo de construcción:	Area de terreno:	Precio por m2:	Area de construcción:	Superficie de terreno:
COMPARACION DE LAS CARACTERISTICAS				
Antigüedad: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Estado de mantenimiento: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Comercialización: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Estacionamiento: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	
Observaciones sobre similitudes y diferencias con la propiedad tasada:				
Valor de la propiedad tasada en relación con el comparable 1:				

Firma y Sello del Tasador:

COMPARABLE 3

Precio:		Venta o cotización:		
Fecha de venta o cotización:		Tipo de propiedad:		
Dirección de la propiedad:			Departamento:	
Localidad:		Provincia:		Código postal:
Tipo de construcción:	Area de terreno:	Precio por m2:	Area de construcción:	Superficie de terreno:
COMPARACION DE LAS CARACTERISTICAS				
Antigüedad: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Estado de mantenimiento: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Comercialización: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	Estacionamiento: <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Equivalente <input type="checkbox"/> Superior	
Observaciones sobre similitudes y diferencias con la propiedad tasada:				
Valor de la propiedad tasada en relación con el comparable 1:				

VALUACION

Valor comercial estimado (en el estado en que se encuentra)	Valor comercial aproximado una vez finalizado (de haber mejoras proyectadas)	Costo aproximado de la construcción para ejecutar la obra	Fecha de tasación
Componentes	Total m2	Precio por m2	Total \$
Terreno			
Superficie cubierta vivienda a construir			
Superficie semicubierta			
Estacionamiento			
Comodidades			
Baulera/depósito			
Otros:			
Valor de reposición			
Total			
Expresar opinión del valor en relación con comparables:			
Juicio crítico del perito:			

Firma y Sello del Tasador:

Fotos de la Propiedad Tasada y los Comparables:

Dirección de la propiedad tasada:	
Nombre tasador:	Nombre tasador supervisor (si correspondiere):
Lugar y fecha:	Lugar y fecha:
Firma	Firma

FIRMA Y SELLO PERSONAL DEL BANCO